

# A quoi penser pour le dossier hypothécaire ?

## Documents nécessaires pour le dossier hypothécaire

Liste des documents	Ou les trouver ?	Trouvé ?	
		Pers1	Pers2
Certificat(s) de salaire	Chez votre employeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déclaration(s) d'impôts	Chez Vous / Service des impôts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Certificat(s) LPP ou libre passage	Chez votre employeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 fiches de salaire / 3 derniers bilans si indépendant	Chez vous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carte d'identité, permis de séjour (recto/verso)	Chez vous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avoirs de prévoyance 3e piliers (valeurs de rachat)	Banque / Compagnie d'assurance	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fortune - relevé(s) de compte(s) récent(s)	Chez vous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Projet d'acte de vente (prix, conditions)	Chez le notaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extrait de l'office des poursuites	Office des poursuites	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mandat & Procuration signés		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Convention de divorce		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Justificatif(s) Dette(s)	Chez vous / Créancier(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autorisation demande renseignement (Zek)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contrat(s) de leasing ou autre(s) crédit(s)	Chez vous / Créancier(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Justificatifs allocation(s) (famille, impotence, etc)	Chez vous	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Documents concernant le bien existant

---

Liste des documents	Ou les trouver ?	Trouvé ?	
		Pers1	Pers2
Photos extérieures		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photos intérieures		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Extrait du registre foncier		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ECA y compris cubage SIA		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan de situation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan(s) si disponibles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## Documents concernant le projet de construction

---

Liste des documents	Ou les trouver ?	Trouvé ?	
		Pers1	Pers2
Contrat d'entreprise générale ou mandat d'architecte		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Descriptif de construction si disponible		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Permis de construire si disponible		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Budget par CFC		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plan(s)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Loyer(s) projeté(s)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plus-values		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>